



W01

Küche	7.6 m²
Wohnen/Essen	38.1 m²
Bad	8.0 m²
Master	11.2 m²
Gang	4.8 m²
WC	1.8 m²
Eingang	3.0 m²
Balkon	2.3 m²

TOTAL 76.8 m²

GEWERBEFLÄCHE

Verkaufsfläche	28.4 m²
Büro	7.4 m²
WC	2.4 m²

TOTAL 38.2 m²



W01 (OPTIONAL: W01 + W02)

Küche	7.6 m²
Wohnen/Essen	38.1 m²
Bad	8.0 m²
Master	11.2 m²
Gang	4.8 m²
WC	1.8 m²
Eingang	3.0 m²
Balkon	2.3 m²
Verkaufsfläche	35.8 m²
WC	2.4 m²

TOTAL 115.0 m²



1. OBERGESCHOSS



W02

Küche	7.6 m²
Wohnen/Essen	38.1 m²
Bad	8.0 m²
Master	11.2 m²
Gang	4.8 m²
WC	1.8 m²
Eingang	3.0 m²
Balkon	2.3 m²
TOTAL	76.8 m²

W03

Wohnen	17.6 m ²
Küche/Essen	10.6 m ²
DU	4.3 m ²
Zimmer	13.3 m ²
Eingang	3.1 m ²
TOTAL	48.9 m²



1. OBERGESCHOSS OPTIONAL





W04

Küche	7.6 m²
Wohnen/Essen	38.1 m²
Bad	8.0 m²
Master	11.2 m²
Gang	4.8 m²
WC	1.8 m²
Eingang	3.0 m²
Balkon	2.3 m²
TOTAL	76.8 m²

W05 (ATTIKA / MAISONETTE)

Zimmer 1	13.3 m²
Zimmer 2	12.9 m²
DU	5.6 m²
Zimmer 3	11.5 m²
Gang	12.3 m²
TOTAL	55.6 m²

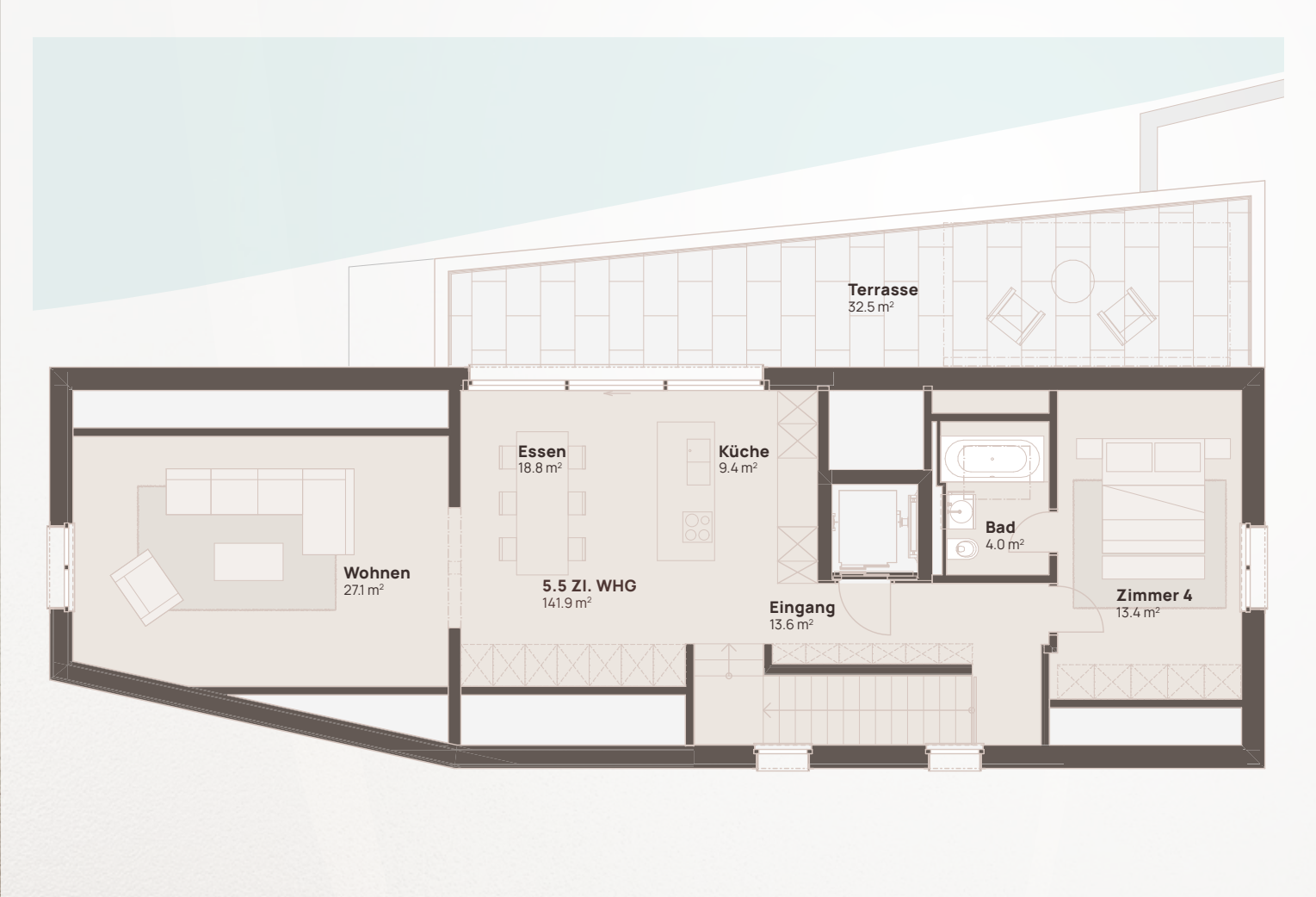


W05 (ATTIKA / MAISONETTE)

Küche	9.4 m²
Eingang	13.6 m²
Zimmer 4	13.4 m²
Bad	4.0 m²
Wohnen	27.1 m²
Essen	18.8 m²
Terrasse	32.5 m²
TOTAL	118.8 m²

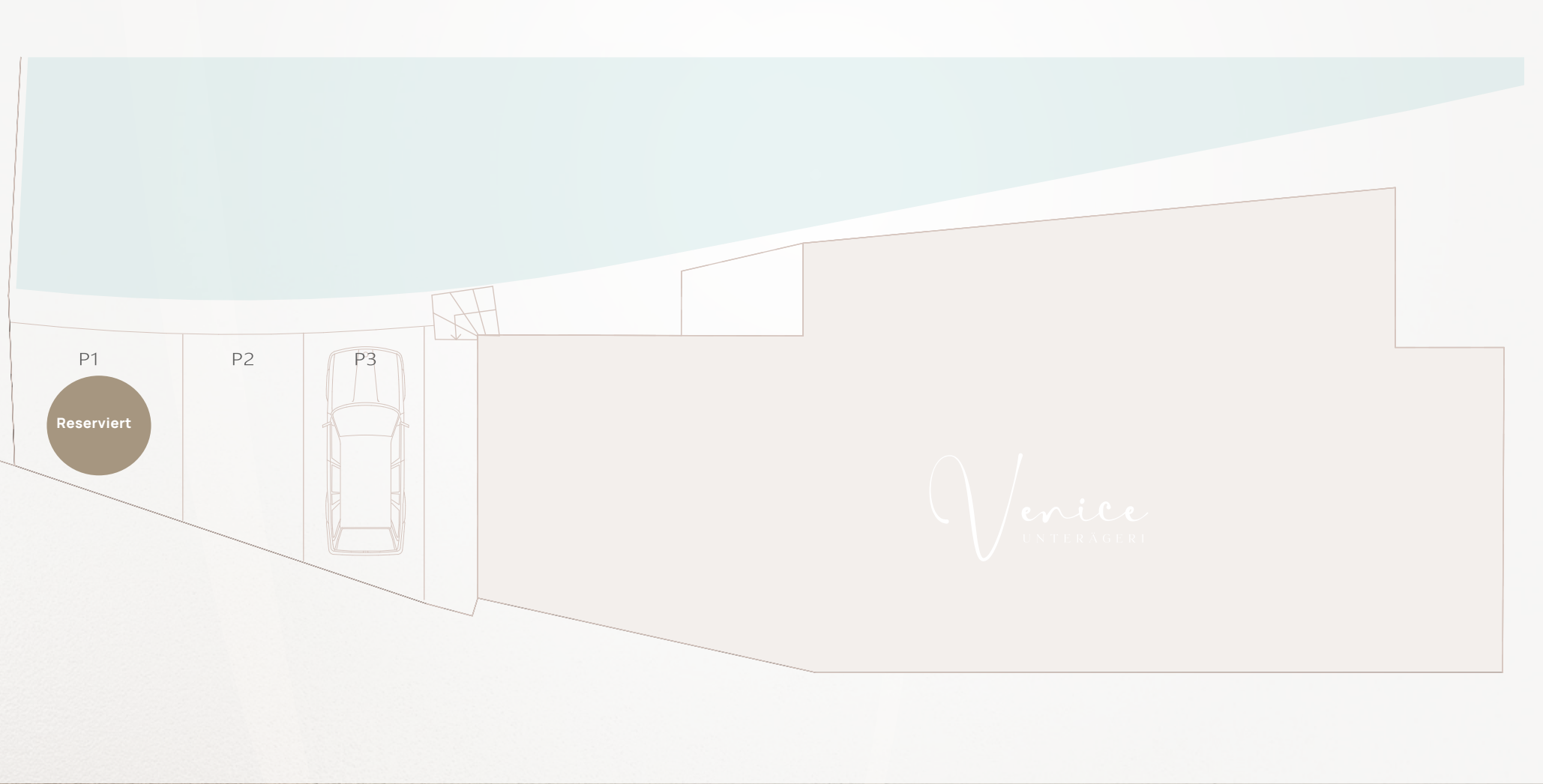
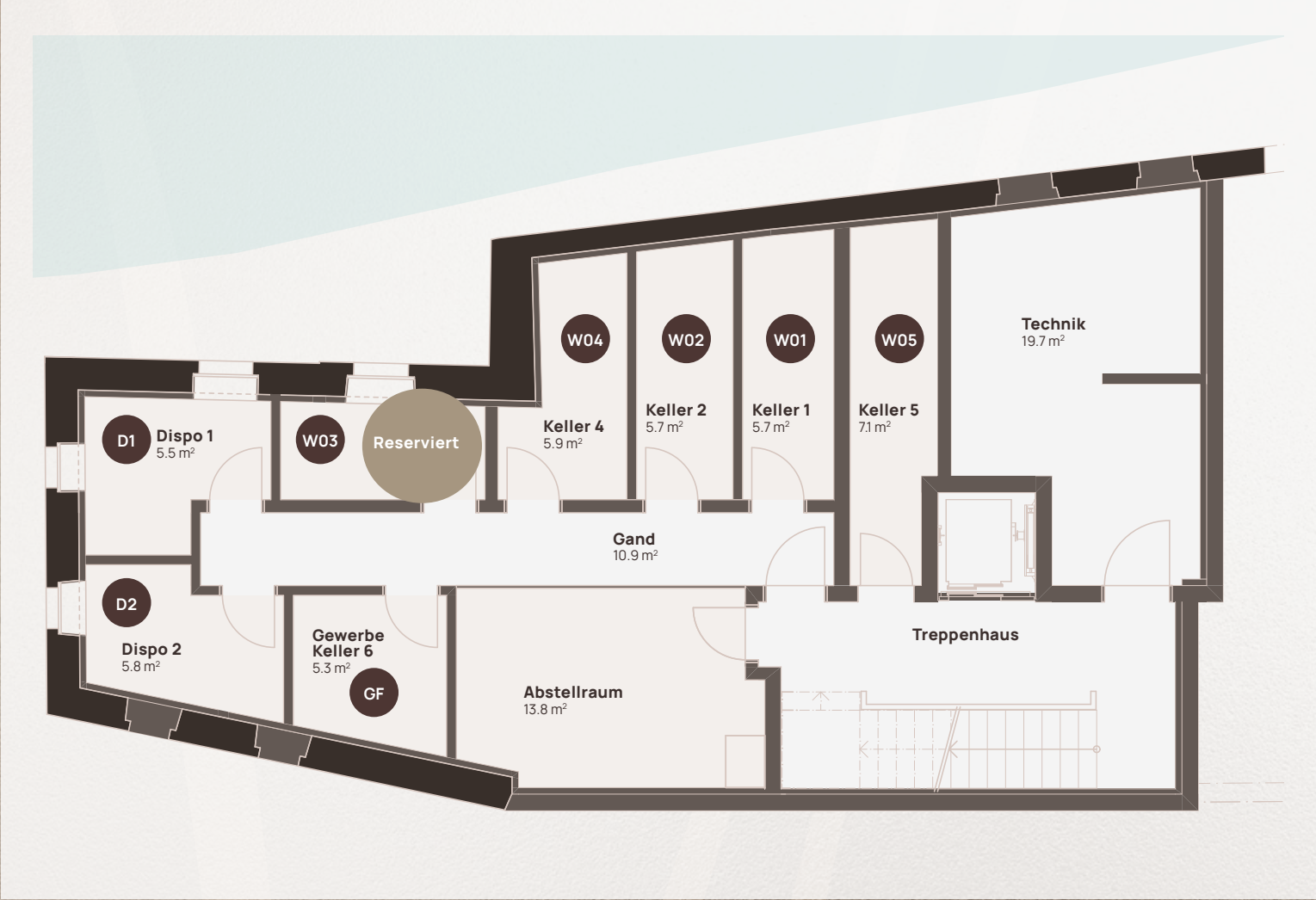
KOMPLETT

Total 2.OG	55.6 m²
Total DG	118.8 m²
TOTAL	174.4 m²





Keller 1	5.7 m²
Keller 2	5.7 m²
Keller 3	4.6 m²
Keller 4	5.9 m²
Keller 5	7.1 m²
Keller 6	5.3 m²
Dispo 1	5.5 m²
Dispo 2	5.8 m²
Gang	10.9 m²
Technik	19.7 m²
Abstellraum	13.8 m²



Venice
UNTERÄGERI



Beratung und Verkauf
SEEBERG SERVICES AG
Paradiesgässli 2, 6004 Luzern
T +41 62 834 50 68 / info@sbrg.ch

WWW.SBRG.CH



Bauherr
FELDMANN-IMMOBILIEN AG
www.fmn.ch

sense concept
the visual company