

Unisono
W E G G I S



ATEMBERAUBENDE WEITSICHT AN SELTENSTER LAGE, AM RIGI-SÜDHANG....

Weggis bietet ein regionales Schulzentrum mit einem attraktiven Ausbildungsangebot, vom Kindergarten bis zur Sekundarstufe. Das Gymnasium besuchen die Kinder in Luzern oder Immensee (SZ). Das lebendige Dorf hat zudem an Infrastruktur alles, was Ihr Herz begehrt: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ein großes Angebot an Restaurants, Banken, Post sowie verschiedenste Vereine.

Am geschützten Rigi-Südhang herrscht ein für die Alpennordseite einmalig mildes Klima. Hier gedeihen Feigen, Edelkastanien, Weintrauben, Palmen und zahlreiche Orchideenarten. Auf der Königin der Berge – der Rigi – stehen Ihnen schöne Wanderwege, präparierte Skipisten, Langlaufloipen, Nordic-Walking Trails, ein Natureisfeld und Pferdeschlittenfahrten zur Verfügung.

Dieses Penthouse, an exklusivster Lage mit voller Südausrichtung, bietet Ihnen eine magische Aussicht und maximale Privatsphäre. Hier leben Sie in erhabener Lage oberhalb des beliebten Riedsort-Quartiers mit unverbaubarer 220°-Panoramasischt auf den See und die Alpen.





EIN MAGISCHER MORGEN...

... es ist Morgen in der Früh.

Sie stehen in Ihrer massangefertigten Küche, angelehnt an die 5m lange Kochinsel. Die Granitabdeckung «Nero» unter Ihren Händen setzt Energie frei, Ihre Finger bewegen sich schmeidig, als würden Sie auf den Tasten eines Klaviers leise Töne hervorrufen wollen.

Zur gleichen Zeit wird der Morgenkaffe zubereitet, dessen Duft sich zuerst im offenen, grosszügigen Ess- und Wohnbereich ausbreitet und dann über die spanischen Keramik-Bodenplatten in die übrigen Bereiche gleitet, bis er sich schliesslich in dieser abgestimmten Umgebung auflöst.





EINE GRANDIOSE KULISSE AUS BERGEN, DEM SEE UND DER NATUR...

Sie nehmen die Kaffeetasse in die Hand und richten Ihre Aufmerksamkeit der grandiosen, unverbaubaren Kulisse vor Ihnen, bestehend aus der Bergkette, dem See, der Natur.

Sie freuen sich auf den besonderen Augenblick, wenn die Sonne aufgeht und diese malerische Landschaft unisono «ertönen» lässt! Wie dies ein Dirigent in einem Sinfonieorchester tut...

Dann endlich, ist es so weit: die ersten Sonnenstrahlen treffen ein. Die Landschaft «ertönt». Vor Ihren Augen spielt sich ein Naturspektakel ab, das seinesgleichen sucht. «Magisch...», denken Sie sich und beobachten respektvoll weiter...





RAHMENLOSE FENSTER TRENNEN DAS NACH MASS DESIGNTE INTERIOR VON DER TERRASSE...

... wie die Sonnenstrahlen dem sanften Wellengang des See's folgend, in Ihre Richtung dirigiert werden, bis sie schliesslich über die 100m² grosse Terrasse, durch die raumhohen, rahmenlosen Fenster Ihr Penthouse erreichen.

Dieses Spektakel wird von der nach Mass angefertigten Innenarchitektur unisono aufgenommen und lässt diese augenblicklich in höchstem Glanz erscheinen...

Obwohl Sie solche Szenen in diesem Penthouse bereits mehrfach erlebt haben. Sie geniessen und bewundern diese Harmonie immer wieder von Neuem...



SECHS PARKPLÄTZE, WOVON SICH DREI IN DER 7.2M BREITEN GARAGE MIT ELEKTROANTRIEB BEFINDEN...

... und machen sich dankbar auf den Weg zu Ihrem Auto, welches Sie auf einem Ihrer sechs Parkplätze erwartet. Noch bevor sich das elektrische Garagentor hinter Ihnen geschlossen hat, wissen Sie aus Erfahrung: Dieser Tag verspricht neue Erfolge zu feiern...» und setzen Ihre Fahrt entspannt fort.

EIN TRIUMPHALER ABEND...

Über einen erfolgreichen Tag kann nur noch ein Abend der Extraklasse im eigenen Penthouse triumphieren. Mit diesen Gedanken schliessen Sie die Eingangstüre hinter sich und bleiben einen Moment im 14m² grossen Entrée stehen. Der Raumduft aus der KuKui-Lüftungsanlage umgarnt und entführt Sie zu den warmen Farbtönen des kompletten Interior Designs, welche von erlesenen Wandtapeten begleitet, selbst die robusten Bauelemente seidenweich erscheinen lassen.





ALLES NACH MASS & MIT EXTRAS... IHRE ANKLEIDE MIT INNENBELEUCHTUNG, IHR WASCHTISCH AUS KERAMIKPLATTE ODER DIE GESSI-ARMATUREN...

«Es bleibt noch genügend Zeit, bis unsere Gäste kommen...», flüstern Sie sich zu und begeben sich in die grosse Ankleide im Master-Bedroom. Ihre spontane Entscheidung lautet, das Menü für das Dinner mit Freunden am Abend nochmals und in absolut entspannter Weise gedanklich durchzugehen. Vielleicht werden Sie sich sogar erlauben, den einen oder anderen Gang Ihres Menüs anzupassen.

In Ihrer Designerküche, ausgestattet mit Miele-Geräten, ist schliesslich der kulinarischen Kreativität keinerlei Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich deshalb auf den kreativen Prozess ein. Ganz bewusst. Ganz sorglos.





ALLES AUF ENTSPANNUNG & GENUSS AUSGERICHTET... IHR «TRESSE» WHIRLPOOL, IHRE «STARPOOL» SAUNA ODER IHR WEINKELLER ENTLANG DER FELSWAND...

Das passende Ambiente mittels KNX-System aktiviert, setzen Sie Ihren Fuss in den «Tresse-Whirlpool» auf der Terrasse und tauchen Ihren Körper langsam ein... im sprudelnden Wasser sprudeln alsdann auch schon weitere «Menü-Ideen» nur so aus Ihrem Kopf.... Geniessen Sie es.

Auf den wohltuenden Whirlpool folgte ein ebenso wohltuender Aufenthalt in Ihrer «Starpool-Sauna», welche Sie just in diesem Moment, in totalem Einklang mit dem Leben verlassen. Sie sind bereit, das Menü ist entschieden und es fehlt nur noch, den passenden Wein aus dem Weinkeller auszusuchen...

... und so entfernen Sie sich in langsamen Schritten vom Saunabereich... Ihre Weinsammlung am Weinregal verläuft entlang der gegenüberliegenden Felswand, deren Kühle angenehm dezent auf Ihren Körper einwirkt. Schliesslich ist der Wein ausgesucht. Sie sind bereit...

...Ihre Gäste dürfen sich auf einen triumphalen Abend freuen!

DELIZIÖSE GERICHTE, ENTSTANDEN IN IHRER MODERNEN EINBAUKÜCHE UND ZELEBRIERT IM STILVOLLEN ESSBEREICH...

... eingeläutet wurde dieser alsdann mit einem Apéro auf der Terrasse, gefolgt von einem harmonischen Beisammensein und dem Genuss exquisiter Gerichte im grossen Essbereich. Das decken- und bodenbündige Lichtkonzept hat das Ambiente unisono abgerundet.

Nach dem Dessert folgt nun zum Finale ein Espresso. Dessen Duft breitet sich wiederum angenehm aus und ergänzt dieses ohnehin bezaubernde Ambiente mit dem entscheidenden Ton...

... und lässt damit ein letztes Mal alles unisono in vollkommener Harmonie aufgehen...

... bis diese schliesslich über die Terrasse, hin zum See und entlang der klaren Linien der Berge dem Mondlicht in die Unendlichkeit dirigiert wird.



GENIESSEN SIE «UNISONO». GENIESSEN SIE EIN LEBEN IM EINKLANG.





WOHNGESCHOSS

Bodenplatten

- Wohngeschoss komplett mit spanische, qualitativhochstehende 1x1m Keramikplatten verlegt, CHF 300.-/m2
- Terrasse mit gleichen, spanischen, qualitativ hochstehenden 1x1m Keramikplatten (speziell geklebt)
- Weinkeller/Laundry/Sauna mit gleichen, spanischen, qualitativ hochstehende 1x1m Keramikplatten verlegt

Wandbelege

- Wohnen, Essen, Küchenumrandung, Entrée, Korridor und Masterzimmer Designer Tapeten „Le Corbusier“
- Zimmer Junior, Büro Weissputz Q4, weiss gestrichen
- Nasszellen Bad, Dusche und WC gleiche, spanische, qualitativ hochstehende 1x3m Keramikplatten

Decke

- Wohnen, Essen, Küche, Entrée und Korridor Edel Tapete „Shades of pale“
- Übrige Räume inkl. Nasszellen Weissputz Q4, weiss gestrichen

Wohnen/Essen

- TV „Sony“ und Effektfeuer „The Flame“ in Stellwand bündig eingebaut
- Designermöbel „Cassina“, „Vitra Lounge Chair & Ottoman Palisander“, Esstisch/ Couchtisch Holz Spezialanfertigung vom Schreiner (gleich wie Türen)

Kücheneinrichtung

- Exklusiv massangefertigte 6m Einbauküche inkl. 5m Kochinsel mit Bar Tisch (4-Barhocker „Cassina“) und LED-Sockelbeleuchtung. Budget CHF 130'000.-
- Fronten, Sichtseiten und Unterbau spezielle braunmetallic Lackierung, grifflos durch

Tipmatic zu öffnen

- Wandbündig eingebaute Hochschränke, Unter- und Oberbauten mit Tablaren, Auszüge und dämpfende Schliesssystem Schubladen
- Inselkochabdeckung Granit Nero Assoluto Zimbabwe, geflammt u. gebürstet 20mm, 2 Induktionskochfelder, 2 SmartLine Tischlüfter und ein SmartLine TeppanYaki Induktion flächenbündig. Blanco Subline Silgranit Unterbaubecken, PuraDur Felsgrau, Seifenspender
- Hochwertige Miele Einbaugeräte (1 Gefrierschrank, 1 Kühlschrank, 1 Geschirrspüler mit elektrischer Türöffnung, 1 Combi-Dampfgarer, 1 Backofen, 1 Combi-Bachofen/ Mikrowelle, 2 Wärmeschubladen und 3 Weinschränke.
- Quooker Combi + Cube und Grander-Wasserbelebungsgerät

Masterzimmer

- Ankleide „Presotto“ mit LED-Innenbeleuchtung
- Tablaren, Kleiderstangen und Innenschubladen, Glastüren Insel „Presotto“ mit Glasabdeckung
- Einbauschränk „Presotto“ mit LED-Innenbeleuchtung, Tablaren, Kleiderstangen und Innenschubladen, Lederfront

Juniorzimmer

Einbauschränk „Presotto“ mit Tablaren, Kleiderstangen, Innenschubladen und Schreibtisch mit eingebauter Beleuchtung, Oberschrankbrücke über Bett „Presotto“

Büro

Einbauschränk „Presotto“ mit Tablaren, Kleiderstangen, Innenschubladen, Bürotisch wie Innentüren Massanfertigung vom Schreiner, 2 Bürostühle „Vitra“, Bettsofa, Elektroanlage

Nasszellen

- Armaturen „Gessi“ Design Armaturen Rettangolo K, Masterbad Doppelwaschtisch/ Lavabo Sonderanfertigung aus Keramikplatten wie Boden.
- Badmöbel u. Schminktisch massangefertigt (Holz wie Zimmertüren), Schliesssystem dämpfend

Laundry

- Massangefertigte Landry, Fronten Lack matt. Budget CHF 22'000.-
- Hochschränke, Unter- und Oberbauten mit Tablaren und Schubladen Schliesssystem dämpfend
- Arbeitsplatte «Silestone Unsui» poliert 20mm, Spiegelrückwand in Parasolgrau. Franke Edelstahlbecken, Franke Edelstahlarmatur, LED-Beleuchtung oberhalb Becken
- Miele Waschmaschine/Wäschetrockner in Hochschrank hochversetzt und darunter 2 Ausziehtablare für Wäschekorb

Weinkeller

Weinregal mit Bartisch mit 4-Hoher „La Palma“, exklusive Spezialanfertigung

Sauna

massangefertigte Sauna „Starpool“

Fenster/Fenstertüren

Metallfensterflügel „SOREG“, rahmenlos mit 3-fach Verglasung

Sonnenschutz

Textil Vertikalmarkisen mit ZIP-Führung

Innentüren

Wandbündige-Zargenprofile, Schreiner Türblätter Eiche Massivholzkanten furniert, stumpfeinschlagend, hochwertige Drückergarnitur

Lichtkonzept

Wohngeschoss und Terrasse Designbeleuchtung decken- und bodenbündig

Wohnsteuerung

„KNX-System“, „SONO“ System, Alarmanlage, Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Videoanlage

Elektroanlagen

- Design Drücker und Schalter Produkt „EKINEX“
- Elektrische Zentralheizregulierung

Raumduftsystem

Duftmodul für die Lüftungsanlage „KuKui“

Terrasse

Design Whirlpool „TREESSE“, Sonnenstoren 12m Spezialanfertigung, Elektroantrieb und Tastensteuerung, Design Terrassenmöbel

Aufzug

Otis Gen2 630kg 8 Personen, Direktzugang in die Wohnung

UNTERGESCHOSS

Boden

Kellerräume und Technikraum anthrazitfarbige 30x60 Keramikplatten

Wände

Kellerräume und Technikraum Sichtbeton mit Besenstrich

Decke

Kellerräume und Technikraum Abrieb weiss

Technik

Elektroanlage, Heizung (Fussbodenheizung), Lüftungsanlage, Boiler, Entkalkungsanlage, Grander-Wasserbelebungsgerät, Wasser Hochdruckpumpe

Musikstudio

professionelle Raumakustik mit modularen Technologien, Sound 44 Türe mit Hartplattendeck 39mm dick

Keller 1

Einbauschränke ringsherum vom Schreiner mit Tablaren, Kleiderstangen

Keller 2 / Laundry 2

Kellerregale, Waschbecken, Siemens Waschmaschine u. Wäschetrockner

OBERGESCHOSS

Boden

Garage, Veloraum, Hauszugang und Treppenhaus anthrazitfarbige 30x60 Keramikplatten

Wände

Garage Abrieb weiss, Veloraum Abrieb weiss, Hauszugang und Treppenhaus Sichtbeton mit Besenstrich

Decke

- Garage Sichtbeton mit Besenstrich
- Veloraum Abrieb weiss
- Hauszugang und Treppenhaus Sichtbeton mit Besenstrich

Wärmepumpen- und Photovoltaikanlage (ca. 100m²)

Garage

- Toranlage 7,2m mit Elektroantrieb
- Fernbedienung
- Platz für 3 Autos
- 1 Elektroladestation

3 Aussenparkplätze

Hauseingang

- mit Schliesssystem oder auch mit Fingerprint
- Überwachungskamera

Fassade

- Hinterlüftet
- Keramikplatten 150x75cm, Great Metals, geklebt



Unisono
W E G G I S

 SEEBERG

Seeberg Services AG

Paradiesgässli 2, 6004 Luzern

T +41 62 834 50 68 / info@sbrg.ch

WWW.SBRG.CH

sense concept
the visual company